



ТАРИФЫ НА УСЛУГИ

| № п/п | Виды оказываемых услуг | Стоимость (руб.) | Срок исполнения |
|---|--|------------------|-----------------|
| Услуги по сопровождению сделки | | | |
| 1. | Комплексное юридическое сопровождение сделок с недвижимым имуществом, в том числе по самостоятельно подобранному клиентом варианту и для других агентств недвижимости. | от 21000 | от 3 дней |
| 1.1 | Подготовка проекта предварительного договора | от 5000 | |
| 1.2 | Проведение переговоров с банком, представление документов в банк | 2000 | |
| 1.3 | Проведение переговоров с оценочной компанией, заказ и получение оценки для банка. | 1000 | |
| 1.4 | Контроль готовности к сделке, назначение времени и места проведения | 3000 | |
| 1.5 | Подготовка проекта договора купли-продажи, мены, дарения | от 5000 | |
| 1.6 | Передача полного пакета документов нотариусу (нотариальная сделка) | 2000 | |
| 1.7 | Сопровождение расчетов, подписания договора купли-продажи | 3000 | |
| 1.8 | Подготовка проекта заявления об окончательном расчете | 1000 | |
| 1.9 | Сдача документов в Росреестр при наличии доверенности | 1000 | |
| Услуги по оформлению документов по различным операциям | | | |
| 1. | Услуги, связанные с переоформлением лицевых счетов по оплате коммунальных платежей | от 5000 | 7 дней |
| 1.1 | В ТСЖ, УК | 1000 | |
| 1.2 | ПАО «ТНС-Энерго Ростов-на-Дону» | 1000 | |
| 1.3 | ООО Газпром Межрегионгаз Ростов-на-Дону | 1000 | |
| 1.4 | АО Ростовводоканал | 1000 | |
| 1.5 | НКО Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту | 1000 | |
| 1.6 | АО Теплокоммунэнерго | 1000 | |
| 1.7 | ОАО Чистый город | 1000 | |
| 2. | Услуги, связанные со вступлением в наследство. (Жилые помещения в квартирах, домовладения, садовые и земельные участки) | от 10000 | 30 дней |
| 2.1 | Подготовка проекта заявления нотариусу о вступлении в наследство | 3000 | |
| 2.2 | Получение адресной справки | 1000 | |
| 2.3 | Восстановление утраченных документов | 6000 | |
| 3. | Получение выписки из ЕГРН на бумажном носителе | 750 | 3 дня |
| 4. | Получение дубликата правоустанавливающего документа, взамен утраченного. | 1000 | 5 дней |
| 5. | Услуги, связанные с регистрацией объектов недвижимости по «дачной амнистии». | от 6000 | 30 дней |
| 5.1 | Заказ межевания земельного участка | 2000 | |
| 5.2 | Получение технического плана | 1000 | |
| 5.3 | Заказ и получение технического паспорта. | 1000 | |
| 5.4 | Регистрация права собственности на жилой дом в Росреестре | 1000 | |
| 5.5 | Получение распоряжения о присвоении почтового адреса в Росреестре | 3000 | |
| 5.6 | Внесение сведений о почтовом адресе в Росреестре | 1000 | |
| 6. | Услуги, связанные с получением строительной документации для строительства жилых домов, объектов капитального строительства иного назначения (при условии соответствия вида разрешенного использования земельного участка) | от 15000 | 30 дней |
| 6.1 | Получение градостроительного плана на земельный участок | 2000 | 30 дней |
| 6.2 | Получение ПЗЗ | 1000 | 14 дней |
| 6.3 | Согласование с соответствующими организациями, в случае нахождения земельного участка в ЗОУИТ (за каждую организацию) | 2000 | 30 дней |
| 6.4 | Уведомление органов местной власти о планируемом строительстве | 3000 | 10 дней |
| 6.5 | Получение уведомления от органов местной власти, разрешающего строительство жилого дома | 1000 | 30 дней |
| 7. | Услуги, связанные с разделом (объединением) квартир, домовладений и земельных участков | от 15000 | 30 дней |
| 7.1 | Заказ межевания исходного земельного участка для раздела на | 5000 | |

| | | | |
|-------|--|-------|-----------|
| | самостоятельные земельные участки или получение технических планов помещений | | |
| 7.2 | Подготовка соглашения о раздел на самостоятельные земельные участки или жилые помещения | 5000 | |
| 7.3 | Присвоение почтовых адресов | 4000 | |
| 7.4 | Внесение изменений в Росреестр | 1000 | |
| 8. | Услуги, связанные с узаконением самовольно возведенных строений (реконструкция) в судебном порядке | 45000 | 6 месяцев |
| 8.1 | Помощь в подготовке комплекта документов для суда | 10000 | 2 месяца |
| 8.1.1 | Получение технического паспорта с переоборудованием | 1000 | |
| 8.1.2 | Получение строительной экспертизы | 2000 | |
| 8.1.3 | Получение выписок из ЕГРН | 1000 | |
| 8.1.4 | Подача заявления о согласовании переоборудования в органы местной власти | 1000 | |
| 8.1.5 | Получение отказа органов местной власти в согласовании переоборудования | 2000 | |
| 8.1.6 | Получение технического плана на переоборудованный объект | 1000 | |
| 8.8.7 | Регистрация в Росреестре переоборудованного объекта. | 1000 | |
| 8.2 | Подготовка иска и представление в суде первой инстанции | 35000 | 4 месяца |
| 9. | Услуги, связанные с узаконением самовольно произведенных работ по перепланировке (реконструкции) в квартире (комнате в коммунальной квартире) в судебном порядке | 40000 | 6 месяцев |
| 9.1 | Помощь в подготовка комплекта документов для суда | 10000 | 2 месяца |
| 9.1.1 | Получение технического паспорта с переоборудованием | 1000 | 14 дней |
| 9.1.2 | Получение копии поэтажного плана соседних помещений | 1000 | 3 дня |
| 9.1.3 | Получение строительной экспертизы | 2000 | 30 дней |
| 9.1.4 | Получением выписок из ЕГРН | 500 | 4 дня |
| 9.1.5 | Подача заявления о согласовании переоборудования в органы местной власти | 1000 | |
| 9.1.6 | Получение отказа органов местной власти в согласовании переоборудования | 2000 | 30 дней |
| 9.1.7 | Получение технического плана на переоборудованный объект | 1000 | |
| 9.1.8 | Регистрация в Росреестре переоборудованного объекта | 1000 | |
| 9.2 | Подготовка иска и представление в суде первой инстанции | 30000 | 4 месяца |
| 10. | Услуги, связанные со снятием обременений (рента, арест, ипотека) | 2000 | 15 дней |
| 11. | Услуги, связанные с изменением вида разрешенного использования земельного участка (без публичных слушаний) | 3000 | 60 дней |
| 11.1 | Получение ПЗЗ | 1000 | |
| 11.2 | Подача заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка в Росреестр | 2000 | |
| 12. | Услуги, связанные с получением в аренду земельного участка (с регистрацией в Управлении Росреестра) | 15000 | 15 дней |
| 12.1 | Заказ и получение схемы расположения земельного участка | 5000 | |
| 12.2 | Подача заявления о передаче земли в аренду в администрацию | 2000 | |
| 12.3 | Заказ межевания исходного земельного участка | 3000 | |
| 12.4 | Заключение договора аренды по доверенности. | 6000 | |
| 12.5 | Регистрация договора аренды в Росреестре | 1000 | |
| 13. | Услуги, связанные с выкупом земельного участка | 15000 | 60 дней |
| 13.1 | Заказ межевания земельного участка | 3000 | |
| 13.2 | Постановка земельного участка на кадастровый учет | 1000 | |
| 13.3 | Подача заявления в ДИЗО о предоставлении земельного участка в собственность | 5000 | |
| 13.4 | Получение распоряжения о передаче земельного участка в собственность | 5000 | |
| 13.5 | Регистрация права собственности в Росреестре | 1000 | |
| 14. | Услуги, связанные с изменением назначения помещений (перевод из нежилого в жилое, перевод из жилого в нежилое) | 50000 | 6 месяцев |
| 14.1 | Подготовка документов, необходимых для согласования перевода с собственниками жилого дома | 25000 | |
| 14.2 | Подготовка технической документации | 10000 | |
| 14.3 | Подача заявления о согласовании строительных работ | 2000 | |
| 14.4 | Получение согласования строительных работ | 1000 | |
| 14.5 | Получение акта приемочной комиссии | 3000 | |
| 14.6 | Заказ и получение технического плана | 1000 | |
| 14.7 | Регистрация права собственности в Росреестре | 1000 | |
| 14.8 | Получение распоряжения о присвоении почтового адреса | 2000 | |
| 14.9 | Внесение изменений в Росреестр | 1000 | |

| | | | |
|---|--|--|-------------------------------------|
| 15. | Услуги, связанные с присвоением, изменением, аннулированием почтового адреса объекта. | 2000 | 30 дней |
| 16. | Услуги, связанные с приватизацией квартир, жилых комнат. | 20000 | 90 дней |
| 16.1 | Получение договора социального найма | 3000 | |
| 16.2 | Получение справок о зарегистрированных лицах | 3000 | |
| 16.3 | Заказ и получение технического паспорта квартиры | 1000 | |
| 16.4 | Получение справок из МУПТИиОН подтверждающая, что ранее гражданин не использовал свое право на приватизацию (при перемене места жительства после 01.08.1991) | 5000 | |
| 16.5 | Подача заявления о передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности | 3000 | |
| 16.6 | Сопровождение подписания договора о передаче жилого помещения в собственность | 1000 | |
| 16.7 | Представление договора на передачу жилого помещения в собственность, для компьютерной обработки в МУПТИиОН | 3000 | |
| 16.8 | Регистрация права собственности в Росреестре | 1000 | |
| Услуги по подбору объектов недвижимости для покупки, услуги по подбору потенциальных покупателей на объект недвижимости (при обращении в офисы продаж, находящихся в г. Ростове-на-Дону) | | | |
| 17.1. | Услуги, направленные на поиск объекта недвижимости для покупки | 4% от стоимости объекта указанного в акте приема передачи оказанных услуг, но не менее 100000 (сто тысяч) рублей. | В соответствии с условиями договора |
| 17.2. | Услуги, направленные на поиск покупателей объекта недвижимости | 3% от заявленной стоимости объекта, но не менее 100000 (сто тысяч) рублей; | В соответствии с условиями договора |
| 17.3. | Услуги, направленные на поиск объекта недвижимости с целью последующего найма/аренды | Для жилой недвижимости - 70% от размера месячной арендной платы (платы за найм) по договору аренды/найма, но не менее 7 000 (семь тысяч) рублей. Для коммерческой недвижимости-50% от размера месячной арендной платы по договору аренды, но не менее 10 000 (десять тысяч) рублей. | В соответствии с условиями договора |
| 17.4. | Услуги, направленные на поиск нанимателей/арендаторов объекта недвижимости | Для жилой недвижимости - 50% от размера месячной арендной платы (платы за найм) по договору аренды/найма, но не менее 5 000 (пять тысяч) рублей. Для коммерческой недвижимости-50% от | В соответствии с условиями договора |

| | | | |
|---|--|--|-------------------------------------|
| | | размера месячной арендной платы по договору аренды, но не менее 10 000 (десять тысяч) рублей. | |
| Услуги по подбору объектов недвижимости для покупки, услуги по подбору потенциальных покупателей на объект недвижимости (при обращении в офисы продаж, находящиеся в г. Новочеркасске) | | | |
| 18.1. | Услуги, направленные на поиск объекта недвижимости для покупки | 4% от стоимости объекта указанного в акте приема передачи оказанных услуг, но не менее 100000 (сто тысяч) рублей. | В соответствии с условиями договора |
| 18.2. | Услуги, направленные на поиск покупателей объекта недвижимости | 3% от заявленной стоимости объекта, но не менее 50000 (пятьдесят тысяч) рублей; | В соответствии с условиями договора |
| 18.3. | Услуги, направленные на поиск объекта недвижимости с целью последующего найма/аренды | Для жилой недвижимости - 100% от размера месячной арендной платы (платы за найм) по договору аренды/найма, но не менее 5000 (пять тысяч) рублей. Для коммерческой недвижимости-50% от размера месячной арендной платы по договору аренды, но не менее 10 000 (десять тысяч) рублей. | В соответствии с условиями договора |
| 18.4. | Услуги, направленные на поиск нанимателей/арендаторов объекта недвижимости | Для жилой недвижимости 50% от размера месячной арендной платы (платы за найм) по договору аренды/найма, но не менее 5000 (пять тысяч) рублей. Для коммерческой недвижимости-50% от размера месячной арендной платы по договору аренды, но не менее 10 000 (десять тысяч) рублей. | В соответствии с условиями договора |
| Юридические услуги | | | |
| 19.1. | Консультация | от 2000 | |

| | | | |
|---|---|---|-----------|
| 19.2. | Консультация с документальным ознакомлением | от 2500 | |
| 19.3. | Консультация с документальным ознакомлением (письменная) | от 3500 | от 1 дня |
| 19.4. | Подготовка искового заявления без представления интересов в суде | от 7000 | от 5 дней |
| 19.5. | Ведение гражданского дела в порядке искового производства в суде общей юрисдикции | от 40000 | |
| Стоимость услуг при расчете фактически понесенных расходов при возникновении судебных споров с клиентами | | | |
| 20.1. | Первичная консультация клиента по вопросам, связанным с процедурой отчуждения Объекта. | 3000 | |
| 20.2. | Правовая экспертиза документов клиента, удостоверяющих право собственности на предмет их достаточности для совершения сделки по отчуждению объекта недвижимости; | 5000 | |
| 20.3. | Подготовка и передача клиенту аналитического отчет относительно действующих цен на аналогичные объекты недвижимости, расположенные на территории населенного пункта или района; | 6000 | |
| 20.4. | Проведение рекламной компании, связанной с реализацией объекта недвижимости клиента, в том числе: - размещение объявлений о продаже объекта не менее чем на 1 сайте-агрегаторе, - размещение объявлений о продаже объекта на сайте landlord.ru, - проведение фотосессия объекта, - изготовление и размещение баннеров (вывесок) о продаже объекта | 5000 (за 1 ресурс) 5000 10000 10000 (за 1 единицу) | |
| 20.5. | Организация и осуществление показа объекта недвижимости клиента потенциальному покупателю | 5000 (за 1 показ) | |
| 20.6. | Разработка проекта предварительного договора об отчуждении объекта недвижимости и передать его клиенту | 5000 | |
| 20.7. | Организация процедуры заключения предварительного договора об отчуждении объекта недвижимости между клиентом и покупателем | 10000 | |
| 20.8. | Разработка проект договора об отчуждении объекта недвижимости и передача его клиенту | 5000 | |
| 20.9. | Организация процедуры заключения договора об отчуждении объекта недвижимости между клиентом и покупателем | 10000 | |

Примечание:

1. Цена указана без учета стоимости необходимых документов, оплаты государственных пошлин.
2. Данный перечень не является исчерпывающим. По согласованию сторон, в соответствии с компетенцией сотрудников агентства, оказываются и иные виды услуг. При этом цены на такие услуги согласовываются сторонами дополнительно.
3. Оказание услуг осуществляется на основании заключенных договоров и выдачи нотариальной доверенности клиентом на сотрудника Индивидуального предпринимателя.
4. Индивидуальный предприниматель оставляет за собой право предоставлять клиентам скидки.